

 LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG

 LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG

 LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG

 LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG

 LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG

 LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG

 LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG  LAND SALZBURG

Beschreibung zum Thema Sanierungskonzept und Renovierungspass

Renovierungspass - Grundlagen

- Rechtliche Grundlagen dazu
 - BauTG §33 (4)
 - BauPolG §17b
 - Zusammenfassung
 - Wenn eine bauliche Verbesserung des Wärmeschutzes erfolgt, muss sichergestellt werden, dass diese Maßnahmen der Zielerreichung der Anforderungen der größeren Renovierung nicht widerspricht

Renovierungspass - Grundlagen

- Upload von Sanierungskonzept
 - Aus einem Energieausweis Erstellungsprogramm
 - Planungsvariante erstellen: Diese muss die Anforderungen an die größere Renovierung erfüllen (Ausnahmen können begründet in der manuelle Prüfung in ZEUS freigegeben werden, wie z.B. Denkmalschutz, Ortsbildschutz etc.)
 - Die Variante wie gewohnt aus dem Programm auf das ZEUS Portal hochladen.

Renovierungspass und ZEUS

- Sanierungsplanungen mit baulichen Maßnahmen
 - Anforderungen an größere Renovierung erfüllt
 - Anforderungen an größere Renovierung nicht erfüllt
 - Renovierungspass verpflichtend
 - Automatisiert nicht erfüllt (bei Fehlen des Konzeptes)
 - Prüfroutinen werden neu ausgeführt

- Ausblick
 - Empfehlungen in gleicher Form

Renovierungspass und ZEUS (Umsetzung)

- Sanierungsplanungen mit baulichen Maßnahmen
 - Anforderungen an größere Renovierung nicht erfüllt
 - Müssen nicht mehr in manuelle Prüfung gebracht werden
 - Werden über die Angaben im Konzept geprüft
 - U-Werte und Flächen werden abgeglichen

Renovierungspass und ZEUS (Umsetzung)

- Dokument bzw. Ausdruck
 - 2- oder 3-spaltige Ansicht
 - Je nachdem wo diese Erzeugt wird
 - Soll einfache Zusammenstellung sein um schnell zu sehen welche Maßnahmen für ein Gebäude zukünftig anstehen
 - Andruck „Niedrigstenergiegebäude“ bzw. „Nullemissionsgebäude“
 - Andruck für KPC Förderungskriterien (HWB 40, HWB Interpolation - guter Standard oder klimaaktiv Standard, 75% Fenster)

Renovierungspass und ZEUS (Umsetzung)

- Upload von Dokumenten
 - Uploadprozess ist unverändert
 - Auswahl von „Sanierungskonzept“ seit Jahren möglich.
 - Alle Schritte wie üblich bei anderen Uploads

Renovierungspass - Ablaufprozess

- Upload von Sanierungskonzept

Energieausweis-Typ

Die Auswahl des Zwecks ist in Salzburg nicht mehr erforderlich.

Typ des Energieausweises

Bestand

- Sanierungsplanung
- Sanierungsfertigstellung
- Sanierungskonzept

Zurück

Upload abbrechen

Nächster Schritt

Renovierungspass - Ablaufprozess

- Zuordnung wie gewohnt bei Planungen oder Fertigstellungen
 - Sanierungskonzept wird einem Bestandsenergieausweis zugeordnet

Michael-Pacher-Straße 36, 5020 Salzburg
Adress-Code: 5618160 / Objekt-Nr: 0968822 / Ganzes Gebäude

Katastralgemeinde: **Morzg** Einlagezahl: **2062** Grundstücks-Nr.: **17/34**

Projekte mit Zweck: ALLGEMEIN

FvL Muster
56532.22.5606.01 Bestand Letzte Aktion: 15.11.2022

Berechner **Joachim Weinberger-Berechner**

Bauträger/Hausverwaltung/Gemeinde **Privater Bauherr**

[Sanierungskonzept zu Bestand zuordnen →](#)

Renovierungspass - Ablaufprozess

- Zuordnung wie gewohnt bei Planungen oder Fertigstellungen
 - Sanierungskonzept wird einem Bestandsenergieausweis zugeordnet
 - GWR Zuordnung muss passen

Suche Gebäude im Adress-GWR

Gebäude: 0983848 (aktiv)	Status	Laufnummer	Lage	Nutzung	Tür	Top	Stock	Nutzfläche
Einheit auswählen	aktiv	0003	E	HA	-	1	-	18 m ²
Einheit auswählen	aktiv	0004	E	WO	-	2	-	114 m ²
Einheit auswählen	aktiv	0001	B	WO	-	3	1	74 m ²
Einheit auswählen	aktiv	0002	B	WO	-	4	2	160 m ²

Der Energieausweis trifft das gesamte Gebäude

Die betroffene Einheit wurde nicht gefunden

Das betroffene Gebäude wurde nicht gefunden

Renovierungspass - Ablaufprozess

- Direkt nach Upload eines Sanierungskonzeptes
 - Prüfroutinen laufen
 - Ergebnisse werden angezeigt
 - Versandmöglichkeit wird angeboten

Einfamilienhaus **Sanierungskonzept**

Fvl 1 Test Konzept

Michael-Pacher-Straße 36, 5020 Salzburg

Adress-Code: 5618160 / Objekt-Nr: 0968822 / Ganzes Gebäude

Energieausweis-Upload abgeschlossen

ZEUS Nummer: 56532.22.5607.01

✔ Der Energieausweis wurde erfolgreich eingereicht

✔ Privater Bauherr

✘ ZEUS Kunden-Zugang: Keine E-Mail Adresse zum Bauherrn im Energieausweis gefunden.

E-Mail an Kunden manuell senden

Zur Projekt-Detailansicht →

Prüfergebnis

✔ Erfüllt die Anforderungen des Baurechts

Prüfergebnis einsehen

Details zum Prüfergebnis

Ablaufdiagramm zur Prüfroutine

✔ Erfüllt die Anforderungen der Wohnbauförderung

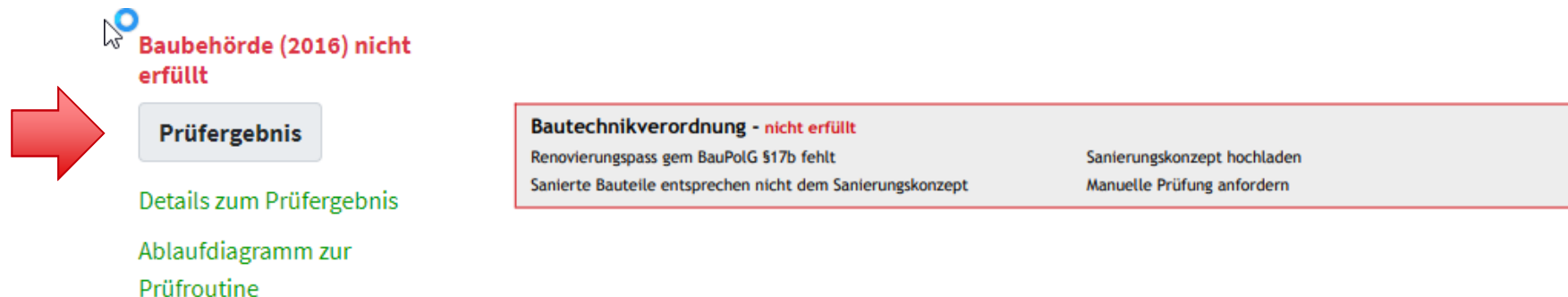
Prüfergebnis einsehen

Details zum Prüfergebnis

Ablaufdiagramm zur Prüfroutine


Renovierungspass - Ablaufprozess

- Änderung Prüfroutine Baurecht bei Sanierungsplanungen sowie Sanierungsfertigstellungen



Renovierungspass - Ablaufprozess

- Änderung Prüfroutine Baurecht bei Sanierungsplanungen sowie Sanierungsfertigstellungen

 **Baubehörde (2016) nicht erfüllt**

Prüfergebnis



Details zum Prüfergebnis

Ablaufdiagramm zur Prüfroutine

Sanierungskonzept wurde eingereicht	
Bedingung	trifft zu
Wert im XML	true
Info	→ Energieausweis vorhanden
Sanierungskonzept U-Werte von sanierten Bauteile	
Bedingung	trifft zu
Wert im XML	false
Info	→ U-Werte der AF-Bauteile widersprechen dem Sanierungskonzept
Fehler	Sanierte Bauteile entsprechen nicht dem Sanierungskonzept
Anmerkung	Manuelle Prüfung anfordern
Sanierungskonzept wurde eingereicht	
Bedingung	trifft zu
Wert im XML	false
Info	→ Kein Energieausweis gefunden
Fehler	Renovierungspass gem BauPolG §17b fehlt
Anmerkung	Sanierungskonzept hochladen
Sanierungskonzept U-Werte von sanierten Bauteile	
Bedingung	trifft zu
Wert im XML	false
Info	→ Kein Sanierungskonzept vorhanden
Fehler	Sanierte Bauteile entsprechen nicht dem Sanierungskonzept
Anmerkung	Manuelle Prüfung anfordern

Renovierungspass - Dokumente

- Direkt aus Detailansicht eines Energieausweises abrufbar

Berechner: **Weinberger-Berechner Joachim** Bauträger/Hausverwaltung/Gemeinde: **Privater Bauherr** Baubehörde: **Hallein** (Gemeinde)

Manuelle Prüfung durch Prüfstelle ...

Kunden-Links ▾

Zum Energieausweis-Assistenten

Renovierungspass (B+K+P)



Berechner: **Weinberger-Berechner Joachim**

Bauträger/Hausverwaltung/Gemeinde: **Privater Bauherr**

Baubehörde: **Hallein** (Gemeinde)

Kunden-Links ▾

Zum Energieausweis-Assistenten

Renovierungspass (B+K)





Unabhängiges Kontrollsystem Energieausweise

Renovierungspass erfüllt
automatisch geprüft am 10.11.2022

Sanierungsplanung

ZEUS-Nr.: 56532.22.5599.02 vom 10.11.2022



Prüfergebnis zu

Renovierungspass Konzept für die Schrittweise Sanierung zum Niedrigstenergiegebäude

Projektbezeichnung

FvL Test WBF Umfassende Sanierung Interpol 48,552

Objektadresse
Michael-Pacher-Straße 36
5020 Salzburg

Energieausweis-Berechnern
KR Joachim Weinberger

Art der Lüftung

Natürliche Lüftung

Baujahr

1984

Brutto-Grundfläche *

389,75 m²

Brutto-Rauminhalt *

1.242,12 m³

Gebäude-Hülle *

696,07 m²

Nutzungseinheit(en) im Energieausweis

1

* gem. ÖNorm B 1800



Bestandsgebäude

56532.22.5598.01



LEK_T 102,10
Pi-Wert 165,32

HWB 203,80 kWh/m² Jahr



BGF: 327,60 m²

Volumen: 984,80 m³

Heizkessel/Hackschnitzel, 33,48 kW, ,
Wirkungsgrad: 81,52 %, zentrales System

Legende:

A B C F G N/A

Sanierungskonzept

56532.22.5602.01



LEK_T 20,62
Pi-Wert -43,68

HWB 37,30 kWh/m² Jahr

Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard

Nullemissionsgebäude



BGF: 397,00 m²

Volumen: 1.255,23 m³

Heizkessel/Hackschnitzel, 15,35 kW, ,
Wirkungsgrad: 79,25 %, zentrales System

Photovoltaikanlage 35 kW_p

Sanierungsplanung

56532.22.5599.02



LEK_T 28,00
Pi-Wert -39,14

HWB 51,20 kWh/m² Jahr

Teilsanierung 40 %



BGF: 389,75 m²

Volumen: 1.242,12 m³

Heizkessel/Hackschnitzel, 17,32 kW, ,
Wirkungsgrad: 79,60 %, zentrales System

Photovoltaikanlage 35 kW_p

Unabhängiges Kontrollsystem Energieausweise

Renovierungspass erfüllt
automatisch geprüft am 10.11.2022

Sanierungsplanung

ZEUS-Nr.: 56532.22.5599.02 vom 10.11.2022



Durchzuführende Maßnahmen (Sanierungskonzept)

Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes

Außenwände: 296,13 m²

Oberste Wärmedämmung: 175,45 m²

Decke unten: 163,80 m²

Fenster- und Türentausch

Sanierte Fensterfläche: 42,02 m²

Errichtung / Erneuerung des Wärmebereitstellungssystems

Heizkessel/Hackschnitzel, 15,35 kW, zentrales System

Gebäudeheizlast: 9,82 kW

Errichtung / Erneuerung / Erweiterung einer Photovoltaik-Anlage

Photovoltaikanlage 35 kW_p

Bauliche Sanierungsmaßnahmen detailliert (Sanierungskonzept)

	Fläche m ²	U-Wert W/m ² K
AW Außenwand	296,13	0,14
DS Dachschräge hinterlüftet	175,45	0,16
KD Decke zu unkonditioniertem Keller	163,80	0,31
AF 1,10 x 1,20 (18x zu je 1,32)	23,76	0,77
AF 1,10 x 2,10 (6x zu je 2,31)	13,86	0,77
AF 1,00 x 1,10 (4x zu je 1,10)	4,40	0,77

aktuell geplante Maßnahmen (Sanierungsplanung)

Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes

Sanierte Fensterfläche: 42,02 m²

Fenster- und Türentausch

Errichtung / Erneuerung des Wärmebereitstellungssystems

Heizkessel/Hackschnitzel, 17,32 kW, zentrales System

Gebäudeheizlast: 11,86 kW

Errichtung / Erneuerung / Erweiterung einer Photovoltaik-Anlage

Photovoltaikanlage 35 kW_p

Bauliche Sanierungsmaßnahmen detailliert (Sanierungsplanung)

	Fläche m ²	U-Wert W/m ² K
AF 1,10 x 1,20 (18x zu je 1,32)	23,76	0,50
AF 1,10 x 2,10 (6x zu je 2,31)	13,86	0,50
AF 1,00 x 1,10 (4x zu je 1,10)	4,40	0,77





Unabhängiges Kontrollsystem Energieausweise

Renovierungspass nicht erfüllt
automatisch geprüft am 15.11.2022

Sanierungskonzept

ZEUS-Nr.: 56532.22.5602.01 vom 10.11.2022



Prüfergebnis zu

Renovierungspass Konzept für die Schrittweise Sanierung zum Niedrigenergiegebäude

Projektbezeichnung
FvL Test WBF Umfassende Sanierung Interpol 48,552

Objektadresse
Michael-Pacher-Straße 36
5020 Salzburg

Energieausweis-Berechnerin
KR Joachim Weinberger

Baujahr 1984


Brutto-Grundfläche * 397,00 m²

Brutto-Rauminhalt * 1.255,23 m³


Gebäude-Hülle * 700,17 m²

Nutzungseinheit(en) im Energieausweis 1

* gem. ÖNorm B 1800



Bestandsgebäude
56532.22.5598.01




LEK_f 102,10
Pi-Wert 165,32
HWB 203,80 kWh/m² Jahr

Hackschnitzel B Radiatoren

BGF: 327,60 m²
Volumen: 984,80 m³
Heizkessel/Hackschnitzel, 33,48 kW, Natürliche Lüftung (Fensterlüftung), zentrales System

Sanierungskonzept
56532.22.5602.01

erfüllt



LEK_f 20,62
Pi-Wert -43,68
HWB 37,30 kWh/m² Jahr

Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard

Null-Emissionsgebäude

Hackschnitzel B PV Radiatoren

BGF: 397,00 m²
Volumen: 1.255,23 m³
Heizkessel/Hackschnitzel, 15,35 kW, Natürliche Lüftung (Fensterlüftung), zentrales System
Photovoltaikanlage 35 kW_p

Legende: A B C F G N/A

Unabhängiges Kontrollsystem Energieausweise

Renovierungspass nicht erfüllt
automatisch geprüft am 15.11.2022

Sanierungskonzept

ZEUS-Nr.: 56532.22.5602.01 vom 10.11.2022



Durchzuführende Maßnahmen (Sanierungskonzept)		
Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes		Außenwände: 296,13 m ² Oberste Wärmedämmung: 175,45 m ² Decke unten: 163,80 m ²
Fenster- und Türentausch		Sanierte Fensterfläche: 42,02 m ²
Errichtung / Erneuerung des Wärmebereitstellungssystems		Heizkessel/Hackschnitzel, 15,35 kW, Natürliche Lüftung (Fensterlüftung), zentrales System Gebäudeheizlast: 9,82 kW
Errichtung / Erneuerung / Erweiterung einer Photovoltaik-Anlage		Photovoltaikanlage 35 kW _p
Bauliche Sanierungsmaßnahmen detailliert (Sanierungskonzept)		Fläche m ²
		U-Wert W/m ² K
AW	Außenwand	296,13 0,14
DS	Dachschräge hinterlüftet	175,45 0,16
KD	Decke zu unkonditioniertem Keller	163,80 0,31
AF	1,10 x 1,20 (18x zu je 1,32)	23,76 0,77
AF	1,10 x 2,10 (6x zu je 2,31)	13,86 0,77
AF	1,00 x 1,10 (4x zu je 1,10)	4,40 0,77



Bei Fragen dazu

- Joachim Weinberger +43-662-8042 2784
- Martin Weber +43-662-8042 3788